

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e di Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina. Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283.

VERBALE N. 5/A
VALUTAZIONE CONGRUITA', COERENZA E SOSTENIBILITA' DEL PIANO
ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso che:

- con verbale n. 4 del 08/01/2020 si riportano le operazioni circa l'apertura delle offerte economiche dei due lotti della gara in oggetto demandando alla Commissione Giudicatrice la valutazione della documentazione economica (Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi);
- che il RUP della gara, Dr. Franco Bensa, ha convocato la Commissione giudicatrice per il giorno 08/06/2020 ore 9.30 per la valutazione in sede collegiale della documentazione allegata alle offerte economiche dalle seguenti ditte ammesse a tale fase come di seguito indicato:

Per il lotto n.1 CIG n. 7494099621 RSA Casciana Terme:

- **Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo** formato da **CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da **KINEO ENERGY E FACILTY SRL** C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE
- **COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s.**, C.F. e P.Iva 01776240028
- **PAIM Cooperativa Sociale**, con C.F. 01049580499 e P. IVA 01399760501
- **KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE**, C.F. 02125100160, e P.IVA 02125100160

Per il lotto n. 2 CIG n. 7494114283 RSA Castelnuovo Val di Cecina:

- **ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SCS**, C.F. e P.I. 01676060971
- **COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s.**, C.F. e P.Iva 01776240028
- **Idealcoop Società Cooperativa Sociale**, C.F. e P.I. 00966230500
- **RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS**, C.F. 02291080519, e P.IVA 02291080519
- **Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo** formato da **CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, C.F. e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da **KINEO ENERGY E FACILTY SRL** C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE
- **SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI**, COOPERATIVA CONSORTILE, C.F. e P.I. 06036670484

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020, il giorno 08 del mese di Giugno alle ore 9.30 presso P.O. di Livorno, V.le Alfieri, 36 - UOC Acquisizione Servizi Socio-sanitari, la Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere all'esame per entrambi i lotti delle offerte economiche delle ditte ammesse ed in

RP. Lc M. R. P. J

particolare della documentazione ad esse allegata: Piano Economico Finanziario e relativi allegati: Matrice dei rischi, Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione, eventuale allegato relativo alla quotazione dei servizi aggiuntivi

Le operazioni si svolgono in seduta riservata.

La Commissione Giudicatrice si avvale della collaborazione e dell'istruttoria fornita dall'ufficio di supporto al RUP.

La Commissione giudicatrice a seguito di esame della documentazione presentata dai concorrenti ammessi, ai fini della formazione della graduatoria valida, procede alla presentazione dei seguenti rilievi:

- Cooperativa Sociale ELLEUNO - Lotto 1 Casciana Terme

Cooperativa Sociale ELLEUNO	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzi il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario; - MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che la Cooperativa ha fornito una dichiarazione nell'ambito dell'analisi della	La Commissione richiede di specificare la percentuale di abbattimento rispetto alla piena occupazione utilizzata per l'analisi dei ricavi e dei costi

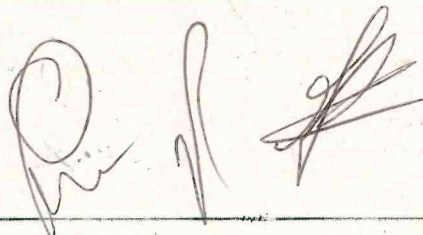
	domanda, che risulta essere la seguente: La stima dei ricavi e analogamente la stima dei costi è basata sulla media dell'occupazione dei posti disponibili nel corso degli ultimi anni.	
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi limitata alla sola attività di anticipo fatture, oltre all'indicazione della fonte di finanziamento per investimenti in manutenzione/migliorie con mezzi propri	Nessun rilievo
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse oltre all'indicazione del regime fiscale a cui la cooperativa risulta assoggettata	Nessun rilievo
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita, tabella analisi finanziaria e indicazione del	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)

	VAN (Valore attuale netto)	
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA **CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, C.F. E P.I. 02719390342 COME SOGGETTO MANDATARIO E DA **KINEO ENERGY E FACILITY SRL** C.F. E P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE - LOTTO 1 CASCIANA TERME

ATI ZENIT SOCIALE E KINEO	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	Nessun rilievo.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che non è stata data indicazione	La Commissione richiede di specificare il valore previsionale di imposte e tasse presumibilmente ricompreso in un

RR Lc dr






	specifica della previsione di imposte e tasse	aggregato di costo e fornire indicazioni in merito al regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata (riferimenti ad aliquote regionali e agevolazioni)
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO 1 RSA CASCIANA

-KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE : il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con

		<p>relativo riepilogo ore offerte e costo orario;</p> <p>SERVIZI: la Commissione richiede di fornire indicazione, nell'ambito degli aggregati di costo, degli specifici elementi di costo riferiti alle prestazioni dei servizi alberghieri</p>
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi é basata su l'ipotesi di piena occupazione con un abbattimento.	La Commissione richiede di specificare il presupposto dell'analisi della stima dei ricavi e conseguentemente dei relativi costi in termini di percentuale di abbattimento rispetto alla piena occupazione
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che non é stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi.	La Commissione richiede conferma che, in assenza di indicazione di oneri finanziari/interessi passivi, le fonti di finanziamento per gli investimenti siano costituite da mezzi propri. In caso contrario se tali oneri fossero inclusi in un aggregato di costo si chiede di fornirne indicazione e la relativa quantificazione. In quest'ultimo caso la Commissione, sulla base delle fonti di finanziamento esterne, richiede di fornire indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) e del L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva la non indicazione delle imposte e tasse	La Commissione richiede di fornire l'indicazione dell'importo delle imposte e tasse, forse ricompreso in un aggregato di costo
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento).

RP Le li

Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore totale degli investimenti.	Nessun rilievo
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

PAIM - LOTTO 1 LOTTO 1 CASCIANA TERME

PAIM	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: - PERSONALE: il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglìoria) e al costo orario. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario; MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%.	Nessun rilievo.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio)

RP Le dr R P

	finanziamento	L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio).
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva l'indicazione dei costi della sicurezza correlata alla funzione di responsabile della sicurezza e altri costi di sicurezza relativi alla manutenzione.	La Commissione richiede il dettaglio di tali costi con l'indicazione specifica dei prodotti e DPI
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti su immobili di terzi	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

Per il lotto n. 2 CIG n. 7494114283 RSA Castelnuovo Val di Cecina:

- Cooperativa Sociale ELLEUNO - Lotto 2 Castelnuovo Val di Cecina

Cooperativa Sociale ELLEUNO	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione	La Commissione richiede: - PERSONALE : il dettaglio del costo del personale in coerenza con l'offerta tecnica che evidenzia il costo complessivo, su base annuale, per singola figura professionale (addetti ai servizi sanitari e non sanitari) in relazione al monte ore

		<p>offerto (incluse le ore offerte a titolo di miglioria) e al costo orario. Nel contesto di cui sopra dovrà essere data evidenza del costo del personale dedicato ai servizi internalizzati (es. Pulizie, etc.) con relativo riepilogo ore offerte e costo orario;</p> <p>MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti.</p>
Stima dei costi e ricavi	<p>La Commissione rileva che la Cooperativa ha fornito una dichiarazione nell'ambito dell'analisi della domanda, che risulta essere la seguente: La stima dei ricavi e analogamente la stima dei costi è basata sulla media dell'occupazione dei posti disponibili nel corso degli ultimi sei anni.</p>	<p>La Commissione richiede di specificare la percentuale di abbattimento rispetto alla piena occupazione utilizzata per l'analisi dei ricavi e dei costi</p>
Previsione del risultato della gestione finanziaria	<p>La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi limitata alla sola attività di anticipo fatture, oltre all'indicazione della fonte di finanziamento per investimenti in manutenzione/migliorie con mezzi</p>	<p>Nessun rilievo.</p>

	propri	
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di imposte e tasse oltre all'indicazione del regime fiscale a cui la cooperativa risulta assoggettata	Nessun rilievo
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei flussi in entrata e in uscita, tabella analisi finanziaria e indicazione del VAN (Valore attuale netto)	La Commissione richiede l'indicazione del seguente indice: TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE COSTITUENDO FORMATO DA **CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, C.F. e P.I. 02719390342 COME SOGGETTO MANDATARIO E DA **KINEO ENERGY E FACILITY SRL** C.F. e P.I. 01160950323, IN QUALITÀ DI SOGGETTO MANDANTE - LOTTO 2 CASTELNUOVO VAL DI CECINA

ATI ZENIT SOCIALE E KINEO	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: MATERIALI SANITARI E NON SANITARI La Commissione richiede di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a

		tali prodotti.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi è basata sul 98%, ipotesi di piena occupazione con abbattimento del 2%	Nessun rilievo.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che è stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi passivi senza fornire indicazione delle fonti di finanziamento	La Commissione richiede, sulla base del valore degli oneri finanziari/interessi passivi, di fornire indicazioni sulla tipologia e sull'entità delle fonti di finanziamento (mezzi propri/capitali di terzi) ed in caso di utilizzo di finanziamento l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio)
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che non è stata data indicazione specifica della previsione di imposte e tasse	La Commissione richiede di specificare il valore previsionale di imposte e tasse presumibilmente ricompreso in un aggregato di costo e fornire indicazioni in merito al regime fiscale a cui la Cooperativa risulta assoggettata (riferimenti ad aliquote regionali e agevolazioni)
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento)
Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.

Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo

- IDEALCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - LOTTO 2 CASTELNUOVO VAL DI CECINA

Idealcoop Società Cooperativa Sociale	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	Nessun rilievo
Stima dei costi e ricavi	La Commissione rileva che l'analisi é basata sul 98% rispetto all'ipotesi di piena occupazione e per cui risulta effettuato un abbattimento del 2%	Nessun rilievo.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che é stata data indicazione della previsione di oneri finanziari/interessi	La Commissione richiede l'indicazione del D.S.C.R. (Debt Service Cover Ratio) L.L.C.R. (Loan Life Cover Ratio) per la parte relativa alle fonti di finanziamento di terzi
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che é stata data indicazione della previsione di imposte e tasse.	Nessun rilievo.
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che il PEF riporta l'esposizione di tali costi	Nessun rilievo.
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita	La Commissione richiede l'indicazione del TIR (Tasso interno di rendimento)

Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo
Per i restanti documenti allegati al Piano economico finanziario nessun rilievo		

- RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS - LOTTO 2 CASTELNUOVO VAL DI CECINA

RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS	Accertamenti della Commissione	Rilievi e richieste della Commissione
	La Commissione rileva la non corrispondenza, per un importo significativo, tra l'offerta economica del concorrente e la voce del canone di concessione esposta tra i costi	La Commissione, considera tale circostanza insanabile in ragione del fatto la richiesta di integrazione/chiarimenti consentirebbe al concorrente di sanare una irregolarità attinente ad un elemento essenziale dell'offerta. Considerando la non corrispondenza tra i due valori del canone di concessione relativi rispettivamente all'offerta economica e al valore esposto nel PEF, l'applicazione del valore dell'offerta economica ai dati del PEF determinerebbe il venire meno delle condizioni di sostenibilità economico-finanziaria. Pertanto la Commissione non procede ad ulteriori approfondimenti della documentazione

- SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI - LOTTO 2 CASTELNUOVO VAL DI CECINA

SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI	ACCERTAMENTI DELLA COMMISSIONE	RILIEVI E RICHIESTE DELLA COMMISSIONE
Livello di dettaglio minimo delle singole voci dei costi della produzione	La Commissione rileva il livello di dettaglio minimo delle voci di costo della produzione.	La Commissione richiede: MATERIALI SANITARI E NON SANITARI di specificare il dettaglio dei beni ricompresi nel costo dei materiali sanitari e non sanitari e i relativi costi specifici riferiti a tali prodotti.
Stima dei costi e ricavi	La Commissione	La Commissione richiede di specificare se

	rileva che l'analisi é basata su un ipotesi di occupazione al 95% dei posti disponibili circa i moduli relativi alla RSA e su un ipotesi di occupazione al 82,50% dei posti disponibili relativi al Centro diurno.	anche l'analisi dei costi ha seguito la stessa logica di abbattimento.
Previsione del risultato della gestione finanziaria	La Commissione rileva che non é stata data indicazione della gestione finanziaria (oneri /interessi passivi) nell'ambito del conto economico poiché viene rilevato solo il risultato lordo operativo	La Commissione richiede pertanto di specificare se ciò é determinato dall'utilizzo in maniera totale di fonti di finanziamento interne
Previsione imposte e tasse	La Commissione rileva che non é stata data indicazione specifica della previsione di imposte e tasse. L'analisi come sopra esposta si ferma all'indicazione del risultato lordo operativo	La Commissione richiede chiarimenti in merito
Costi della sicurezza da rischi specifici propri	La Commissione rileva che dal PEF non si evince l'esposizione di tali costi. E' riportata una voce di costo per aggiornamento personale e oneri vari.	La Commissione richiede di fornire chiarimenti in merito
Analisi della sostenibilità finanziaria previsionale	La Commissione rileva l'indicazione dei costi e dei ricavi che danno luogo ai flussi in entrate e in uscita.	La Commissione richiede l'indicazione dei seguenti indici: VAN (Valore attuale netto) e TIR (Tasso interno di rendimento).

RP Lc h. Jms P

Investimenti su immobili di terzi	La Commissione rileva che è stato indicato il valore degli investimenti e delle manutenzioni straordinarie su immobili di terzi.	Nessun rilievo.
PER I RESTANTI DOCUMENTI ALLEGATI AL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO		

In merito al concorrente ASTIR - Consorzio di Cooperative Sociali Scs, la Commissione, come già riscontrato nella seduta di cui al verbale n. 4 del 08/01/2020, rileva la mancata presentazione, nell'ambito dell'offerta economica, della Dichiarazione sottoscritta da uno o più istituti finanziari di manifestazione di interesse a finanziare l'operazione secondo i contenuti previsti dal piano economico-finanziario. La Commissione rileva inoltre che la mancata presentazione di tale documento acquisisce maggiore rilevanza in relazione al fatto che il concorrente, nell'ambito del Piano economico Finanziario, presenta un piano di finanziamento a testimonianza del ricorso a mezzi di terzi

La Commissione pertanto rileva la non ammissibilità del PEF presentato dalla ditta.

La Commissione Giudicatrice, sulla base dei rilievi sopra evidenziati fornisce al RUP gli elementi per procedere con le richieste di chiarimenti ai concorrenti ammessi alla fase finale.

I lavori si concludono alle ore 16.40 con pausa dalle 14.40 alle 15.00

Il presente verbale consta di n. 15 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Cinquini Luca

Componente: Berti Franco

Componente: Novelli Maurizio

Componente: Ranaldi Patrizia

Componente: Volpi Claudio

Segretario: Franco Bensa

